

AJUTISE MEHITATUD TURVATEENUSE LEPING Nr 252/2025
(Korra tagamine üritusel)

Vorm kehtiv alates 05.05.2025

Tallinnas 09.06.2025.a.

Hoovusmuusika OÜ (edaspidi Tellija) Mick Pedaja isikus, kes tegutseb põhikirja alusel ühelt poolt ja

Viking Security AS (edaspidi Täitja) Juhan Aia isikus, kes tegutseb volikirja alusel teiselt poolt,

keda käesolevas lepingus (edaspidi Leping) nimetatakse eraldi ka Pool ja ühiselt Pooled, leppisid kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1. Lepingu objektiks on Tellija poolt **17.07.2025 kell 17:00-00:00** korraldataval üritusel **asukohas Vääna-Jõesuu, Rannapealse Hoovus**. (edaspidi Üritus) mehitatud turvateenuse osutamine, mis seisneb Täitja turvatöötajate poolt Tellija vara valvamises ja kaitsmises ning korra tagamises Üritusel Lepingus ja selle lisades sätestatud tingimustel ja korras. Täitja osutab mehitatud turvateenust Üritusel (edaspidi valveobjekt) Poolte vahel Lepingu lisaks olevas turvaplaanis sätestatud ajal, tingimustel ja korras;
- 1.2. Valveobjekti kirjeldus, valveala, Poolte volitatud esindajad (edaspidi Kontaktisikud), turvaplaan ja muud teenuse osutamist täpsustavad asjaolud on kirjeldatud Lepingu lisades.

2. TÄITJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 2.1. Täitja kohustub:
 - 2.1.1. juhinduma Tellijale turvateenuse osutamisel Lepingust, selle lisadest ja turvateenuste osutamist reguleerivatest õigusaktidest ning turvaplaanist;
 - 2.1.2. organiseerima Valveobjektidel lepinguliste kohustuste täitmiseks turvatöötajate meeskonna, mis on varustatud vormiriietuse, helkurvestide, eraldusmärkidega, raadiosidevahenditega ning seadusega lubatud erivahenditega, samuti kandma töötajate vahetumisega seotud kulud;
 - 2.1.3. kasutama võimalikke ja seadusega lubatud meetmeid Valveobjektil korra tagamiseks;
 - 2.1.4. informeerima viivitamatult tulekahju, õigusvastase ründe vms. Valveobjekti valvealal asuva Tellija vara kahjustavast ohust teada saamisel vajadusel sellest vastavalt ohu iseloomule Politseid, Päästeameti Häirekeskust ning Tellija Kontaktisikut;
 - 2.1.5. osutama võimalusel Valveobjektil kannatanutele esmaabi ning võtma vajadusel kasutusele meetmed kannatanute kiireks toimetamiseks raviasutusse;
 - 2.1.6. paigaldama ja kinnitama Valveobjektidele Poolte vahel kooskõlastatud kohtadesse Täitja poolt turvateenuse osutamisest teavitavad tunnussildid;
 - 2.1.7. kasutama tema valdusesse antud Tellija vara heaperemehelikult ja sihipäraselt;
 - 2.1.8. tagama Ürituse läbiviimise ajaks Autopatrullide valmisoleku ja kohese reageerimise Valveobjektilt edastatud häireolukordade lahendamiseks.
- 2.2. Täitjal on õigus:
 - 2.2.1. nõuda Tellijalt Valveobjektidele või Tellija vara kaitseks tehtud lepinguväliste kulutuste hüvitamist. Lepinguväliste kulutuste tõendamise ja põhjendamise kohustus on Täitjal;
 - 2.2.2. loovutada Tellija poolt lepingujärgsete maksete tasumata jätmisest või mittenõuetekohasest tasumisest tulenevad nõuded võlgnevuse inkasseerimisega tegelevatele ettevõtetele, teatades sellest Tellijale vähemalt 10 (kümme) kalendripäeva ette;

2.2.3. kaasata kokkuleppel Tellijaga valveala ja sellel asuva Tellija vara valveks ja kaitseks ning korra tagamiseks Üritusel ajutiselt täiendavat tööjõudu ning leppida sellisel juhul Tellijaga kokku lisatasu maksmises.

3. TELLIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Tellija kohustub:

- 3.1.1. arvestama Taitja soovitusi Valveobjektide turvalisuse tagamisel ning vajadusel soetama omal kulul lisaseadmeid ja abivahendeid Valveobjektile turvalisuse ja korra tagamiseks;
- 3.1.2. esitama Taitjale Ürituse organiseerimist puudutava dokumentatsiooni, valveobjekti plaani ning teised turvateenuse osutamiseks vajalikud dokumendid, samuti teavitama viivitamatult Taitjat muudatustest nimetatud dokumentatsioonis;
- 3.1.3. tagama enda Kontaktisikute kättesaadavuse Lepingus lisas märgitud kontakttelefonidel ning Kontaktisikute saabumise 10 (kümne) minuti jooksul Valveobjektile kokkulepitud kohta arvates Taitja poolt väljakutse edastamisest;
- 3.1.4. teatama viivitamatult Taitjale telefoni teel:
 - 3.1.4.1. asjaoludest, mis võivad takistada või muuta võimatuks turvateenuse nõuetekohase osutamise;
 - 3.1.4.2. Valveobjektile turvateenuse mahu muutmise või ümberkorralduse vajadusest;
 - 3.1.4.3. Tellijale teada olevatest ja Valveobjekti ning sellel olevat Tellija vara ähvardavatest ohtudest, s.h. kavandatavatest õigusrikkumistest, õigusrikkumiste katsetest;
 - 3.1.4.4. juhul, kui Tellija soovib pikendada Üritusel turvateenuse osutamise aega kauemaks, kui on käesoleva lepingu lisas sätestatud, siis teavitab ta sellest vähemalt pool tundi enne kokkulepitud aja lõppu Taitja kontaktisikut;
 - 3.1.4.5. tagama Ürituse läbiviimise ajal Taitja töötajatele tasuta toitlustamise Lepingus lisas sätestatud tingimustel;
- 3.1.5. koheselt tellima Taitjalt juurde vajaliku arvu turvatöötajaid, kui selgub, et üritust külastavate isikute arv ületab turvaplaanis toodud osalejate arvu;
- 3.1.6. sõltuvalt Ürituse iseloomust, mahust ja avalikkuse tähelepanust omalt poolt hindama võimalikke Ürituse julgeolekuriske, sh võimalikud provokatsioonid, rahvarahutused või terrorism, ja tegema vajadusel iseseisvalt koostööd vastavate ametkondadega eesmärgiga ennetada neid julgeolekuriske ning informeerima sellest ka Taitjat.

3.2. Tellijal on õigus nõuda Taitjalt Lepingule ja selle lisadele vastavat turvateenust.

4. HIND JA MAKSETINGIMUSED

- 4.1.1. Tellija tasub Taitjale turvateenuse eest **teenustasu 260€**, millele lisandub käibemaks (1turvatöötaja). Turvaplaanis nimetatud turvateenuse arvestuslik maksumus võib suureneada, kui Tellija tellib või Pooled lepivad kokku täiendavate turvatöötajate kaasamises Lepingus sätestatud Taitja kohustuste täitmisele, samuti Lepingus või selle lisades sätestatud muudel juhtudel. Tellija tasub turvateenuste eest tasu 10 (kümne) päeva jooksul arvates Taitja poolt vastavasisulise arve väljastamisest, mille kohta Taitja esitab Tellijale arve Lepingus ja selle lisades sätestatud turvateenuste osutamise lõpetamise järel.
- 4.2. Tellija tasub maksete tasumisega viivitamise korral Taitjale viivist 0,3 % iga nõuetekohase tasumisega viivitatud päeva eest võlgnevuselt. Võlgnevuse tasumisel arvestatakse esmajärjekorras tasutuks viivis ja ülejäänud makse arvelt lepingujärgne teenustasu. Arve loetakse tasutuks, kui see on laekunud Taitja arveldusarvele;
- 4.3. Juhul, kui Turvateenuse osutamise käigus osutub vajalikuks selle mahu muutmine või ümberkorraldamine selliselt, et turvateenuste osutamisele on vaja Taitja poolt kaasata täiendavat tööjõudu või pikendada Taitja töötajate tööaegasid turvateenuste osutamisel, siis on Taitjal õigus nõuda Tellijalt täiendava tasu maksmist, mille arvestamise aluseks on Taitja töötaja töötunni maksumus EUR. Sellisel juhul esitab Taitja Tellijale täiendava tasu kohta arve hiljemalt 10 (kümne) kalendripäeva jooksul arvates Ürituse lõppemisest ja Tellija tasub nimetatud arve arvel märgitud tähtjaks.

4.4. Lepingus sätestatud hindadele lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud määras.

5. VASTUTUS

5.1. Täitja tegevus on Lepingu kehtivuse ajal kindlustatud rahvusvahelises kindlustusseltsis.

5.2. Poolte hüvitiskohustuse aluseks on süüline käitumine, s.o. Poolte tegevus või tegevusetus, mis põhjustas teisele Poolele varalise kahju. Juhul, kui Täitja süüline käitumine on põhjustanud Tellijale varalise kahju, siis hüvitab Täitja Tellijale Tellija poolt tõendatud otsesed kahjud ning täiendavaid kahjusid, sealhulgas saamata jäänud tulu, katkenud äritegevusega seotud jms. kulusid ja kolmandate isikutega seotud kahjusid Tellijale ei hüvitata. Pooled vabanevad kahju hüvitamise kohustusest, kui tõendavad, et kahju ei tekkinud Valveobjektile tema süül.

5.3. Täitja ei vastuta kahju eest, mis on tekkinud:

5.3.1. vääramatu jõu toimetel. Vääramatuks jõuks loetakse Pooltest sõltumatuid asjaolusid, mis takistavad või teevad võimatuks lepinguliste kohustuste täitmise ning mida Pooled ei näinud ega võinud Lepingus sõlmimisel ette näha, s.h. terrorismi aktid, sõda, loodusõnnetused, rikked elektri- ja sidesüsteemides, liiklusavariidid ja –ummikud, õigusaktide muudatused, mis takistavad või muudavad võimatuks lepinguliste kohustuste nõuetekohase täitmise jms;

5.3.2. Valveobjektile väljaspool Täitja töötajate töörežiimi või valveala;

5.3.3. Tellija töötajate või tema poolt volitatud isikute süülisest käitumisest;

5.3.4. väljakutsest teavitatud tuletõrje, kiirabi või politsei poolt nende ülesannete täitmata jätmisest või mittenõuetekohasest täitmisest;

5.3.5. Valveobjektile kolmandatele isikutele, sh nende varale või tervisele, samuti valveobjektile pargitud mootorsõidukitest varastatud esemete või neile tekitatud kahju eest;

5.3.6. Täitja poolsete Valveobjekti turvalisuse tagamiseks tehtud soovitude mitte arvestamisega Tellija poolt;

5.3.7. Tellija raha ja väärisasjade mittesäilimise eest, kui need ei ole eraldi antud Täitja vastutavale hoiule;

6. KONFIDENTSIAALSUS

6.1. Leping ja selle lisade sisu on konfidentsiaalne. Pooltel ei ole õigust anda Leping ja selle lisade kehtivuse ajal ja pärast kehtivuse lõppemist kolmandatele isikutele informatsiooni Leping ja selle lisade sisu, teise Poole finantsseisundi, juhtimissüsteemi, majandustegevuse või muu sarnase teabe kohta. Nimetatud kohustuse mittetäitmine on lubatud üksnes Poolte kirjalikul kokkuleppel ja seaduses ettenähtud juhtudel.

6.2. Konfidentsiaalsuse nõuet rikkunud Pool hüvitab teisele Poolele tekitatud materiaalse kahju. Konfidentsiaalsuse nõuet rikkunud Poole süü peab olema tõendatud kirjalike dokumentidega. Tõendamise kohustus on kahjunõude esitanud Poolel.

7. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

7.1. Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel lähtuvad Pooled Lepingust, selle lisadest ja Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

7.2. Poolte vahelised vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppel läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

8. LEPINGU TÄHTAEG, MUUTMINE JA LÕPETAMINE

8.1. Leping jõustub alates allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni Poolte poolt Lepingus ja selle lisades sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.

8.2. Täitja alustab Lepingus ja selle lisades sätestatud tingimustel turvateenuste osutamist alates (kuupäev, kuu, aasta ,kellaaeg), kui puuduvad Tellija poolsest käitumisest või vääramatust jõust põhjustatud takistused.

- 8.3. Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad nende allakirjutamise hetkest või Poolte poolt kirjalikult kokkulepitud tähtjal. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused kehtetud.
- 8.4. Pooled võivad igal ajal Lepingu ühepoolsest lõpetada või selle täitmise peatada vääramatu jõu asjaolude tõttu, mis takistavad või muudavad võimatuks lepinguliste kohustuste täitmise. Sellisel juhul teatab Pool, kelle lepinguliste kohustuste täitmine on takistatud või muutunud võimatuks koheselt teisele Poo-
lele Lepingu ühepoolsest lõpetamisest või täitmise peatamisest.
- 8.5. Täitjal on õigus Lepingust taganeda ilma täiendava tähtajata, kui selgub, et Tellija vastu kohaldatakse Euroopa Liidus kehtivaid kauplemisspiiranguid.

9. Lõppsätted

- 9.1. Täitja kuulub TKM Grupp AS kontserni, olles seeläbi noteeritud Tallinna börsil. Eelviidatust tingituna kuulub Pooltevahelises koostöös kohaldamisele ka TKM Grupp AS Hea Äritava:
<https://www.tkmgrupp.ee/grupist/hea-aritava/>
- 9.2. Täitja juhtimispõhimõtted on eraldi välja toodud veebilehel: <https://vikingsecurity.ee/ettevottest/>
- 9.3. Täitjal on õigus loovutada Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult Tellija nõusolekul või õigusaktidest või Lepingust tulenevate juhtudel (eelkõige õigusjärglus ning nõuete loovutamine).

10. LEPINGU LISAD

- | | | |
|-------|------------|--|
| 10.1. | Lisa nr. 1 | Poolte kontaktisikud ja kontaktandmed |
| 10.2. | Lisa nr. 2 | Valveobjekti valveala plaan |
| 10.3. | Lisa nr. 3 | Täitja töötajate töörežiim ja kohustused |

Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest mõlemad Pooled saavad ühe.

11. POOLTE REKVISIIDID JA ALLKIRJAD

TELLIJA esindaja	Mick Pedaja	Juhatuses liige	/allkirjastatud digitaalselt/
TÄITJA esindaja	Juhan Aia	Valveteenuste valdkonna juht volikirja alusel	/allkirjastatud digitaalselt/